



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

## Identificação do Imóvel

Rip: **0107 00079.500-7**Certificado: **Sim**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Floriano Peixoto**Número: **s/nº**Complemento: **Esquina com Rua Minas Gerais**Bairro: **Alumínio**CEP: **69980-000**Município: **0107 - CRUZEIRO DO SUL**UF: **AC - Acre**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.800,00**Valor m²(R\$): **216,67**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **390.000,00**

Memorial do Terreno:

**Com área de 1800 m², frente com a rua Florian Peixoto; lado direito com o lote nº. 11; lado esquerdo com a rua Minas Gerais; fundos com o lote nº. 04, perfazendo uma forma retangular.**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **379,84**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Sede da Delegacia da Polícia Federal**

Memorial da Benfeitoria:

**A benfeitoria existente na área consiste em área de 379,84m² construída em alvenaria, revestimento externo com pintura acrílica, esquadrias em madeira, vidro e alumínio, cobertura em telha amianto, piso cerâmico, laje e instalações adequadas, garagem coberta e aberta.**

**Observação: O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Casa**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **390.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **468.484,00**Valor do Imóvel (R\$): **858.484,00**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **21/05/2021**Prazo Validade: **21/11/2021**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Serventia de Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul**Registro/Matrícula: **1606**Livro Cartório: **2-E**Data Registro: **26/06/1981**Folhas Cartório: **220**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **INAMPS**Fundamento da Incorporação: **Lei n.º 8.689, de 27/07/93**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **10183.002316/00-44**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

## Observação

Informações extraídas do Relatório de Vistorias nº 76/2016/DICIP/SPU/AC, realizada no dia 17 de

**Dezembro de 2016.****Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **0107 00053.500-5** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **200380 / 00001 - SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AC**  
 Nro. Processo: **10183.002316/00-44**

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **1.800,00** Valor m² (R\$): **216,67**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **390.000,00**

Memorial da Utilização:

**Imóvel sendo utilizado pela Delegacia de Polícia Federal.****Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **379,84** CUB: **875,23**  
 Conservação: **novo**  
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**  
 Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **468.484,00**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Sede da Delegacia da Polícia Federal**  
 Memorial Benfeitoria:

**A benfeitoria existente na área consiste em área de 379,84m² construída em alvenaria, revestimento externo com pintura acrílica, esquadrias em madeira, vidro e alumínio, cobertura em telha amianto, piso cerâmico, laje e instalações adequadas, garagem coberta e aberta. Observação: O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.**

**Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização**

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**  
 Área Computável:  
 Área de Escritórios:  
     Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**  
     Área Para o Trabalho Coletivo (m²):  
         Área Privativa (m²): **0,00**  
         Área Comum (m²): **0,00**  
 Área de Apoio:  
     Área Privativa (m²): **0,00**  
     Área Comum (m²): **0,00**  
 Área Não Computável:  
 Área Técnica:  
     Estacionamento:  
         Área (m²): **0,00**  
         Vagas Comuns: **0**  
         Vagas Privativas: **0**  
         Outros:  
         Área (m²): **0,00**  
         Descrição:  
 Área Específica :  
     Área (m²): **0,00**  
     Descrição:

**Detalhamento da População da Utilização do Imóvel**

População total do imóvel  
 População Principal:  
     Postos de Trabalho:  
         Integral: **0**  
         Reduzido: **0**  
     População de Apoio: **0**  
 População em Áreas Específicas: **0**

**Dados da Avaliação**Tipo de Destinação: **Casa**

Descrição da Destinação: **Sede do DPF/AC**  
Descrição da Vocação: **Serviço Público**  
Fator Corretivo: **1,00**  
Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**  
Valor da Utilização (R\$): **858.484,00**

Data Avaliação: **21/05/2021**  
Prazo Validade: **21/11/2021**

**Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta**

Data Início: **18/05/2001**  
Data Fim: **18/05/2006**  
Livro Registro GRPU: **09**  
Folhas Registro GRPU: **54/55**  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**O imóvel foi incorporado ao patrimônio da União nos termos do inciso I do art. 2, da lei nº 8.689, de 27/07/1993, por transferência do acervo patrimonial do extinto INAMPS havido por título definitivo de venda irretratável nº132 de 05/06/1981 feito pela prefeitura municipal de Cruzeiro do Sul. O termo de transferência e incorporação ao P.U. foi lavrado no livro 08 as fls 12/13/GRPU/MT certidão averbada sob o nº AV.2-1.606 C.Sul/AC.**

**Índice de Ocupação de Escritórios**

Índice de Ocupação: **0,00**

**Relação de imagens encontradas para o RIP 0107 00053.500-5**

**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)  
**Descrição:** [Fachada Frontal do prédio](#)

**Tipo:** Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)  
**Descrição:** [Fachada principal da casa.](#)

**Informações extraídas em 12/07/2021 13:01**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**